महत्वपूर्ण

कार्यालय महानिरीक्षक पंजीयन एवं अधीक्षक मुद्रांक
मध्यप्रदेश

क्रमांक /2215/7/रं/147/2001 भोपाल, दिनांक : 01.08.2001

प्रति,

जिला पंजीयक (ग्वालियर छोडकर)
समस्त
मध्यप्रदेश।

विषयः– शहरी क्षेत्र में सम्पत्ति की खरीदी–बिक्री के मामलों में शतप्रतिशत स्थल निरीक्षण करने बाबत।

संदर्भः– इस कार्यालय का क्र. 3906/एक/तक/ 95 दिनांक 11.10.95
(2) इस कार्यालय का क्र. 2186/7/सां./147/ 97 दिनांक 21.05.97

–––

कृपया संदर्भित पत्रों का अवलोकन करें। दिनांक 11.10.95 के परिपत्र में शहरी क्षेत्रों के दस्तावेजों का स्थल निरीक्षण शहर की जनसंख्या और सम्पत्ति के मूल्य के आधार पर करने के निर्देश दिये गये हैं।

दिनांक 23.07.01 को सम्पन्न पंजीयन अधिकारियों की बेठक में जिला पंजीयक ग्वालियर द्वारा बताया गया कि ग्वालियर में शत प्रतिशत दस्तावेजों का पंजीयन से पूर्व अनिवार्यतः स्थल निरीक्षण कराया जा रहा है और इसी कारण से ग्वालियर जिले में गत वर्ष की अपेक्षा इस वर्ष अप्रैल–जून अवधि में धिक आय प्राप्त करना संभव हो सका है।

अभी विभाग की आय स्थिति ठीक नहीं है। इस स्थिति में सुधार लाने के लिये यह आवश्यक है कि संभावित अपवंचन रोकने हेतु सभी स्तरों पर कारगर कदम उठाये जाये।

अतः निर्देश दिये जाते हैं कि शहरो/ नगरों के सभी दस्तावेजों का उप पंजीयक द्वारा पंजीयन से पूर्व आवश्यक रूप से स्थल निरीक्षण किया जाय और प्रत्येक स्थल निरीक्षण में पाये गये तथ्यों का सम्पूर्ण एवं सुस्पष्ट विवरण मिनिट बुक में अंकित किया जाय।

इस कार्यालय के पत्र क्रमांक 2186/7/सां/147/97 दिनांक 21.05.97 में निहित निर्देशों अनुसार लि.पं. द्वारा कार्यवाही की जाय और कम से कम 10 प्रतिशत दस्तावेजों का जिला पंजीयक द्वारा स्थल निरीक्षण किया जाय। अभी आम तौर पर जिला पंजीयक, उप पंजीयक के साथ ही स्थल ही स्थल निरीक्षण कर लेते हैं। यह कार्यप्रणाली अपवंचन रोकने के लिए सुरक्षित नहीं है।

अतः जिला पंजीयक द्वारा, स्थल निरीक्षण उप पंजीयक द्वारा स्थल निरीक्षण करने के पश्चात पृथक से किया जाय।

उक्त निर्देशों का कड़ाई से पालन किया जाय अन्यथा संबंधित के विरूद्ध कड़ी अनुशासनात्मक कार्यवाही की जावेगी।

महानिरीक्षक पंजीयन
मध्यप्रदेश

पृष्ठांकन / 2216/7/सां/147/2001 भोपाल दिनांक 01.08.2001

प्रतिलिपि–

प्रतिलिपि – जिला पंजीयक ग्वालियर (म.प्र.) को सूचनार्थ एवं पालनार्थ अग्रेषित।

महानिरीक्षक पंजीयचन
मध्यप्रदेश